

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 106

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 343 368,33	
1.1 в том числе: текущий ремонт	207 768,21	17 314,02
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	918 895,89	76 574,66
1.3 услуга управления	195 466,14	16 288,85
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	21 238,09	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	530 365,01	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	88
в том числе : отопление (шт.)	21
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	18
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей канализации (кв. 37) (Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	4 441,09
Замена светильников (светодиодные) (наружное освещение)	13 651,96
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	101 194,00
Замена информационного стенда (подъезд №3)	6 264,80
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по ГВС, преобразователи расхода) Услуга по организации доставки, упаковки, страховки Сургут-Калуга-Сургут)	41 165,93
Посадка цветов	1 997,38
Замена запорной арматуры (кв. 72) (Смена шаровых муфтовых кранов)	11 466,29
Установка уплотнителя на кровле (Конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором	110 439,55
Замена доводчика (подъезд №3)	4 740,09
Ремонт и замена конька. Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов	3 736,02
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	299 097,11
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-59 803,51
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-151 132,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	73 380,26

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Замена водоотливов над подъездами	Подъезд №1-3
Устройство угловых держателей в виде V-образной планки	кровля
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП